

Gewerbefläche Dieselstraße OT Mainflingen



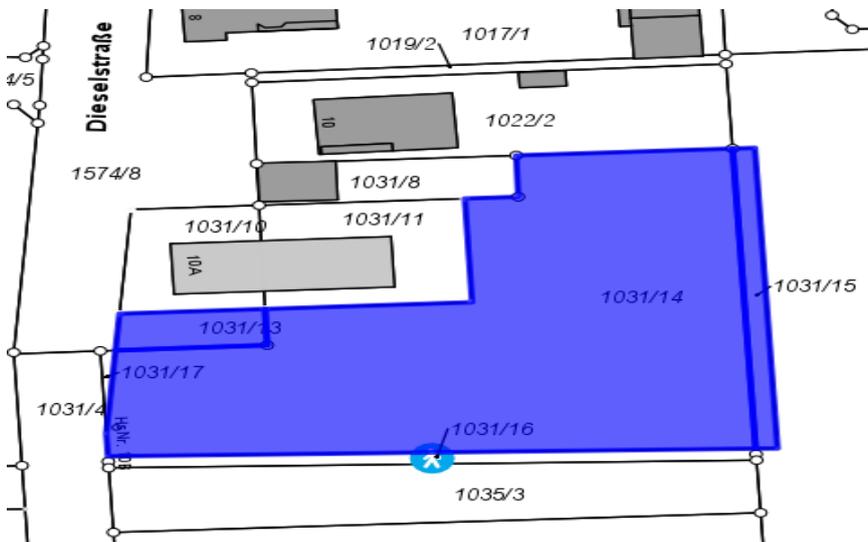
GEMEINDE MAINHAUSEN



Allgemein

Lage:

Dieselstraße 10B, 63533 Mainhausen.
Gemarkung Mainflingen, Flur 1, Flurstücke 1031/13, 1031/14
und 1031/15.
Die Grundstücke liegen unmittelbar westlich des Mainflinger
Friedhofs.



Grundstück:

Das Gewerbegrundstück von ca. 2700 qm bietet Raum für Visionen. Das großzügige Baufenster lässt jedem Bauherrn im Rahmen der reinen gewerblichen Bebauung ausreichend Gestaltungsspielraum. Eine Wohnbebauung, auch nur teilweise, kommt nicht in Frage. Es ist sofort bebaubar.

Die Lage und weitere planungsrechtliche Grundlagen entnehmen Sie bitte dem Bebauungsplan, der über das Bürger-GIS (http://geodaten.kreis-offenbach.de/fkat/bplanMainflingen/ma_2-1/ma_2-1.pdf) abrufbar ist.

Gewerbegebiete:

Unsere Gewerbegebiete sind am Ortsrand gelegen und bieten dadurch schnellstmögliche Zufahrt zu den Bundes- und Landstraßen um uns herum.
Die Durchfahrt des Ortes kann durch die Anordnung der Gebiete fast vollständig vermieden werden. Zum Vorteil von Unternehmen und auch für die Anwohner.
Derzeit läuft der Ausbau eines Glasfasernetzes der Deutschen Glasfaser GmbH.

Info zum Ablauf

Bei Interesse bitten wir Sie, ein Kaufangebot, Ihre Planung und Ihre Preisvorstellung an den

Fachbereich
Gemeindeentwicklung
Humboldtstr. 46-48, 63533
Mainhausen
Frau Bettendorf
☎ 06182 890031

grundstuecke@mainhausen.de

Hinweise

Der Grundstücksverkauf bedarf der Genehmigung der Gemeindevertretung der Gemeinde Mainhausen.

Auskünfte zum Planungsrecht

Allgemeine Auskünfte bzw. Angaben im Rahmen eines formellen Bauantrages oder der formellen Bauvoranfrage erhalten Sie:

Fachbereich
Gemeindeentwicklung
Humboldtstr. 46-48, 63533
Mainhausen
Herr Albrecht
☎ 06182 890033

grundstuecke@mainhausen.de

Wirtschaftsförderung der Gemeinde

Die Wünsche und der persönliche Kontakt zu den ortsansässigen Unternehmen sind uns wichtig. Wir wollen, dass sich die Unternehmen und die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter bei uns wohl fühlen.

Verkehrsanbindung:

Am östlichen Ende des Kreises Offenbach, an der Grenze zum Bundesland Bayern und im Süden grenzt Mainhausen an den Kreis Darmstadt Dieburg. In wenigen Minuten bei den Zufahrten der Bundesautobahnen A 3 und A 45. Den Frankfurter Flughafen erreicht man in einer guten halben Stunde.

Öffentlicher Personennahverkehr:

Zug 64, „Odenwaldbahn“

Eberbach/ Erbach i. Odw.–Groß-Umstadt-Babenhausen-Zellhausen–Seligenstadt-Hanau und zurück

Bus OF-86

Mainhausen-Seligenstadt-Hainburg-Obertshausen (S-Bahnhof, Umstieg auf S-Bahnen) und zurück

Bus OF-85

Mainhausen-Seligenstadt-Froschhausen-Obertshausen und zurück

Bus 567

Mainhausen-Seligenstadt-Hanau und zurück (Anschlussmöglichkeit Bus 99 Seligenstadt-Rodgau-Dietzenbach-Dreieich-Langen und zurück)

AST OF-81 (Anrufsammeltaxi)

Mainhausen-Hainburg-Hanau und zurück

AST OF-83 (Anrufsammeltaxi)

Waldrandsiedlung Schwalbennest-Mainflingen-Zellhausen/Bahnhof und zurück

Bus 58

Rodgau/Weiskirchen-Seligenstadt-Zellhausen-Mainaschaff-Aschaffenburg

Zuschlag:

Der Verkauf soll im Bieterverfahren vorgenommen werden.

Die Zuschlagsentscheidung ist nicht ausschließlich vom gebotenen Kaufpreis abhängig, sondern orientiert sich am Gesamtkonzept des Kaufinteressenten. Angebote sind bis zum 20.09.2021 vorzulegen.

Allgemeine Verkaufskonditionen:

Kaufpreis

Der Kaufpreis richtet sich in der Regel nach den aktuellen Bodenrichtwerten. Diese finden Sie unter:

<https://www.mainhausen.de/bodenrichtwerte>

Kaufpreisfälligkeit

Der Kaufpreis wird innerhalb von sechs Wochen nach der Vertragsbeurkundung fällig.

Nebenkosten

Alle mit dem Erwerb des Grundstücks verbundenen Kosten, wie z.B. Notar- und Gerichtskosten, Vermessungskosten sowie die Grunderwerbssteuer trägt der Käufer.

Fachbereich Innere Verwaltung
Wirtschaftsförderung
Humboldtstr. 46-48, 63533
Mainhausen
Frau Zöllner
☎ 06182 890065

wirtschaftsfoerderung@mainhausen.de



Kreisverkehrsgesellschaft
Offenbach Masayaplatz 1
63128 Dietzenbach

☎ 06074 69669-00

Geschäftszeiten:

Montag - Donnerstag 8.30-

17.00 Uhr Freitag 8.30-13.00
Uhr

Service-Zeiten RMV-

Mobilitätszentrale:

Montag - Freitag 7.00-19.00
Uhr

Samstag 10.00-13.00 Uhr

Allgemeine Hinweise

Alle Bewerbungen und im Zusammenhang mit den Bewerbungen evtl. verbundene Vorarbeiten der Bewerber, wie die Erstellung von Plänen u. sonstigen Unterlagen, erfolgen auf eigene Kosten und auf eigenes Risiko der jeweiligen Bewerber.

Alle Angaben zur Bebauung dienen ausschließlich Informationszwecken und begründen keinen Rechtsanspruch im Hinblick auf das öffentlich-rechtliche Baugenehmigungsverfahren.