



Bodenrichtwerte zum Stichtag 1.1.2014

erschließungsbeitrags- / kostenerstattungsbeitragsfrei und abgabepflichtig nach Kommunalabgabengesetz

<u>Gemeinde</u> Gemarkung Bemerkung	Zonen- Nr.	Nutzung W = Wohnbaufläche M = gemischte Bau- fläche MI = Mischgebiet MD = Dorfgebiet MK = Kerngebiet G = gewerbliche Bau- fläche GE = Gewerbegebiet S = Sonderbaufläche SO = Sondergebiet LW = Landwirtschaft- liche Fläche WG = Weingarten KGA= Kleingartenfläche SPO= Sportfläche SN = Sondernutzungs- fläche	Boden- richtwert [€/m²]	Definition des Richtwertgrundstücks		
				GFZ	Größe [m²]	Tiefe [m]
<u>Mainhausen</u> Mainflingen	002	W	300	0,6	-	-
	003	M	290	0,6	-	-
	004	S	250	-	-	-
	031	G	130	-	-	-
	034	G	130	-	-	-
	035	G	130	-	-	-
	200	LW	4,00	-	-	-
Zellhausen	001	W	250	0,6	-	-

1)

Gutachterausschüsse für Immobilienwerte für den Bereich der Landkreise Bergstraße, Darmstadt-Dieburg, Groß-Gerau und Offenbach, des Odenwaldkreis, sowie der Städte Bensheim, Dietzenbach, Heppenheim, Lampertheim, Neu-Isenburg und Viernheim.

**Bodenrichtwerte zum Stichtag 1.1.2014**

erschließungsbeitrags- / kostenerstattungsbeitragsfrei und abgabepflichtig nach Kommunalabgabengesetz

Gemeinde Gemarkung Bemerkung	Zonen-Nr.	Nutzung W = Wohnbaufläche M = gemischte Baufläche MI = Mischgebiet MD = Dorfgebiet MK = Kerngebiet G = gewerbliche Baufläche GE = Gewerbegebiet S = Sonderbaufläche SO = Sondergebiet LW = Landwirtschaftliche Fläche WG = Weingarten KGA = Kleingartenfläche SPO = Sportfläche SN = Sondernutzungsfläche	Bodenrichtwert [€/m²]	Definition des Richtwertgrundstücks		
				GFZ	Größe [m²]	Tiefe [m]
Zellhausen	004	M	240	0,6	-	-
	006	M	250	0,6	-	-
	032	G	130	-	-	-
	033	G	130	-	-	-
	035	G	130	-	-	-
	200	LW	4,00	-	-	-

1)

Gutachterausschüsse für Immobilienwerte für den Bereich der Landkreise Bergstraße, Darmstadt-Dieburg, Groß-Gerau und Offenbach, des Odenwaldkreis, sowie der Städte Bensheim, Dietzenbach, Heppenheim, Lampertheim, Neu-Isenburg und Viernheim.